

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1

“ ” 202__г. г. Набережные Челны

Мавлонов Раджаббой Юсуфджонович, в лице финансового управляющего Алексеевой Екатерины Владимировны, действующего на основании решения Арбитражного Суда Республики Татарстан от 25.09.2024г. по делу №А65-24558/2024, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола № _____ о ходе и результатах торгов по продаже имущества Мавлонова Раджаббая Юсуфджоновича от «__» _____ 202__ г., составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объекты):

№ Лота	Наименование лота	Цена продажи, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: Шеровле Lanos, модель: Chevrolet Lanos, год изготовления: 2008, цвет: серебристый, VIN: Y6DTF69Y090201543, ПТС: 61UE692517, г/н: M530AA716, разрешенная максимальная масса 1595 кг, масса без нагрузки 1111 кг	

(далее по тексту – Имущество).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1.3. Продаваемое имущество не обременено.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____).

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан в течении 30 дней, с момента заключения настоящего договора, перечислить _____ (_____) руб. Оплата производится на счет

МАВЛОНОВ РАДЖАББОЙ ЮСУФДЖОНОВИЧ

Счет: 40817810350191484378, открыт 24.02.2025

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763,

БИК 045004763,

ИНН БАНКА 4401116480,

КПП БАНКА 544543001

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче. Одновременно передаются все документы, подтверждающие права собственности Продавца, на продаваемое имущество.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня полной оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы неустойки. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем неустойки за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
МАВЛОНОВ РАДЖАББОЙ ЮСУФДЖОНОВИЧ Счет: 40817810350191484378, открыт 24.02.2025 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001	

Проект документа

Финансовый управляющий
Алексеева Екатерина Владимировна

М.П.

Проект документа
АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Набережные Челны

“ ” _____ 202__ г.

Мавлонов Раджаббой Юсуфджонович, в лице финансового управляющего Алексеевой Екатерины Владимировны, действующего на основании решения Арбитражного Суда Республики Татарстан от 25.09.2024г. по делу №А65-24558/2024, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола № _____ о ходе и результатах торгов по продаже имущества Мавлонова Раджаббая Юсуфджоновича от «__» _____ 202__ г., ., составили настоящий Акт о нижеследующем:

–Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял имущество

№ Лота	Наименование лота	Цена продажи, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: Шеровле Lanos, модель: Chevrolet Lanos, год изготовления: 2008, цвет: серебристый, VIN: Y6DTF69Y090201543, ПТС: 61YE692517, г/н: M530AA716, разрешенная максимальная масса 1595 кг, масса без нагрузки 1111 кг	

(далее по тексту – Имущество).

1. Расчеты между сторонами за выше перечисленное Имущество проведены полностью.
2. Стороны претензий друг к другу не имеют.
3. Одновременно с Имуществом переданы все документы в оригиналах, подтверждающие права собственности Продавца Имущества, на проданное Имущество.
4. Настоящий акт составлен и подписан сторонами в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
МАВЛОНОВ РАДЖАББОЙ ЮСУФДЖОНОВИЧ Счет: 40817810350191484378, открыт 24.02.2025 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001	
Финансовый управляющий Алексеева Екатерина Владимировна _____ М.П.	 _____